



Tegels - spelregels

Willemskwartier fase 2a Tilburg, 12 april 2024

Inhoudsopgave

1. Tegelwerk	pagina 3
2. Werkwijze	pagina 3
3. Aanvullende kosten	pagina 3
4. Andere mogelijkheden	pagina 4
5. Sluitingsdata	pagina 4

Tegelwerk

Projectshowroom

Kies jij rustig tegelwerk als basis voor je hele badkamer of kies je voor een accent tegel in kleur of vorm voor de douchehoek of achter je wastafel? Wat jouw wensen ook zijn, de geselecteerde tegelshowroom heeft veel mogelijkheden in huis.

Loop gerust eens binnen bij de showroom en laat je inspireren door het grote aanbod van tegels in diverse stijlen en voor alle budgetten.

Voordelen

De tegelshowroom heeft jarenlange ervaring met het verkopen en plaatsen van tegelwerk in nieuwbouwprojecten van Van Wijnen.

Van deze goede samenwerking heb je als koper ook profijt. Zo is er afstemming tussen de sanitairshowroom en de tegelshowroom. De tegelshowroom is bekend met het project, de tekeningen en alle mogelijkheden en onmogelijkheden. Het zetten van de tegels wordt gedaan tijdens de bouw. Dus bij oplevering kun je meteen gebruik maken van je sanitaire ruimtes.

Bij de uitgifte van dit document is de tegelshowroom nog niet gereed. Via een nieuwsbericht op HomeCTRL word je z.s.m. geïnformeerd

Werkwijze

De tegelshowroom neemt, na ontvangst van de definitieve sanitair offerte, contact met jou op om een afspraak te maken. Het gesprek zal plaatsvinden in hun showroom. Samen met de verkoper ontwerp je jouw ideale tegelwerk voor je badkamer en toilet. Laat je je inspireren door de vele mogelijkheden en de voorbeelden in de showroom.

Van het door jou gekozen tegelwerk inclusief eventuele wandjes en nissen maakt de tegelshowroom een offerte op. Jij controleert de offerte en tekent voor akkoord. Jouw kopersbegeleider ontvangt van de tegelshowroom de door jou getekende offerte. Na controle wordt de offerte verwerkt en opgenomen op de opdrachtbevestiging bij het overige door jou gekozen meerwerk.

Het standaard tegelwerk is in de offerte verrekend. Jou definitieve offerte plaatst jouw kopersbegeleider in jouw dossier op HomeCTRL.

De betaling van het door jou gekozen tegelwerk vindt plaats via Van Wijnen middels de door het SWK bepaalde termijnen voor verrekening van meerwerk [25% bij aanvang en 75% bij oplevering].

Het tegelwerk wordt voor oplevering geleverd en gemonteerd. Dan kun je meteen gebruik van maken van je sanitaire ruimtes tijdens het eventuele klussen na oplevering en kun je sneller verhuizen omdat wij deze klus alvast voor je hebben geklaard.

Let op! In het bouwbesluit zijn eisen opgenomen aan de hoogtes van tegelwerk in sanitaire ruimte (s). Deze eisen zijn:

- toilet wandtegels 1,2 meter hoog
 - badkamer ter plaatse van het bad de wandtegels minimaal 1,8 meter hoog over een lengte van minimaal 3 meter
 - badkamer ter plaatse van de douche de wandtegels minimaal 2,1 meter hoog over een lengte van minimaal 3 meter
 - badkamer overige minimaal 1,2 meter hoog
- Wanneer je tegels lager dan deze hoogtes wilt, is dit alleen mogelijk door in eigenbeheer na oplevering tegels aan te brengen. Je kiest dan voor het casco opleveren van de sanitaire ruimte. Een gelimiteerde garantie van het SWK is dan van toepassing.

Kosten aanpassingen

De kosten van bouwkundige aanpassingen op een rij. Denk hierbij aan patronen, tegel grote, voorzetwandjes, gemetselde douchewand en nissen:

- Als het door jou gekozen tegelwerk past op de basis nul-tekening van jouw woning zijn er geen bouwkundige aanpassing nodig.
- Als het tegelwerk niet past op de basis nul-tekening dan neemt de tegelshowroom de kosten voor aanvullende bouwkundige aanpassingen zoals voorzetwanden, gemetselde douchewanden en nissen op in de tegelofferte. Let op! Deze kunnen alleen meegenomen worden als ze op de definitieve sanitair opdracht met bijbehorende tekeningen zijn meegenomen. Wij adviseren deze aanpassingen te bespreken tijdens het bezoek aan de sanitair showroom.

Andere mogelijkheden

Basis tegels

Wanneer je geen gebruik maakt van de projectshowroom is het mogelijk om de woning uit te laten voeren met het tegelwerk dat in de basis is opgenomen. Je kunt het basis tegelwerk in de showroom gaan bekijken en bevestigen dat je voor het basis tegelwerk kiest.

Casco oplevering

Een andere mogelijkheid is om de sanitaire ruimten casco te laten opleveren. Na oplevering draag je dan zelf zorg voor het afbouwen van de sanitaire ruimten. In de koperskeuzelijst zijn de opties m.b.t. de casco leveringen opgenomen. Deze kun je aanvinken waarmee je de basisafwerking per ruimte aan sanitair en tegelwerk retour krijgt. Tevens dien je dan de SWK gelimiteerde garantieregeling te ondertekenen.

Casco oplevering betekent altijd dat de ruimte volledig casco wordt opgeleverd.

Voordat je de beslissing neemt om voor de casco optie te gaan attenderen wij jou graag op de spelregels die daarbij horen zodat je een bewuste keuze maakt. De spelregels voor het casco opleveren van de sanitaire ruimtes hebben wij benoemd in het document Sanitair - spelregels.

Betegelen overige vloeren

Bij de tegelshowroom kun je er ook voor kiezen om overige vloer(en) te laten betegelen in de woning. Voor deze kopersoptie ontvang je van de tegelleverancier een aparte offerte. De tegelvloer wordt voor oplevering in de woning aangebracht.

De kopersbegeleider ontvangt van de tegelshowroom de door jouw getekende offerte en verwerkt deze op de opdrachtbevestiging bij het overige door jou gekozen meerwerk.

Om de werking van de dekvloer te minimaliseren is het aan te raden om ook een keuze te maken voor een thermisch verzinkt krimpnet [optie 2.1.0.60A]. Hiermee wordt het risico op scheurvorming zoveel mogelijk beperkt.

De betaling van het door jou gekozen tegelwerk vindt plaats via Van Wijnen middels de door het SWK bepaalde termijnen voor verrekening van meerwerk [25% bij aanvang en 75% bij oplevering].

Sluitingsdata

We willen graag dat het bouwproces soepel verloopt en dat je nieuwe woning op tijd en volgens afspraak aan jou kan worden opgeleverd. Daar gaat een lange voorbereidingstijd aan vooraf.

Daarom hebben we voor het doorgeven van het meer- en minderwerk aan jouw woning een aantal sluitingsdata vastgesteld, die in de beginfase van het bouwproces staan ingepland.

De sluitingsdata voor jouw woning en de diverse meerwerkonderdelen staan op HomeCTRL vermeld in de planner. Zet deze data in je agenda en geef het eventuele meer- en/of minderwerk (ruim) voor deze data door aan jouw kopersbegeleider. Wijzigingen die na sluitingsdatum binnenkomen kunnen vanwege organisatorische redenen niet meer worden verwerkt.

De complete procedure van het offreren, vastleggen en verwerken van offertes bij showrooms duurt 6 tot 10 weken. Bezoek dus tijdig de showroom zodat je voldoende tijd hebt om je keuze(s) te maken!

De sluitingsdata worden over het algemeen ingedeeld volgens onderstaande verdeling. Dit kan echter per project afwijken.

Grote ruwbouwopties

Varianten, zoals afgebeeld in de verkoopdocumenten

Aangeven van aanvullende wensen

Indienen van aanvullende wensen keukenorder bij derden

Ruwbouw

Optiekeuzelijst (standaard opties)
Definitieve offerte keuken
Definitieve offerte sanitair
Definitieve opties t.b.v. aanvullende wensen

Afbouw

Definitieve offerte tegelwerk
Binnendeuren
Vensterbanken
Vervallen spuitwerk

De sluitingsdatum is:

4 november 2024